

Namensregister 2024

A igner, Thomas Erbchaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608	Beleuchtung: Licht bestimmt das Wohlbefinden	650	Haus & Grund Vilshofen: Ludwig Klammer erneut zum Vorstand gewählt	380
Albert, Manfred Haus & Grund Treuchtlingen: Vorstand im Amt bestätigt	643	Blatt, Bernd Haus & Grund Schweinfurt: Vorstand im Amt bestätigt	432	Elektronische Wasserzähler	426
Alberter, Richard Haus & Grund Eichstätt: Neues Heizungsgesetz ab Januar 2024 in Kraft	91	Braun, Christoph Der Energieausweis: Rechtliche Grundlagen und Bedeutung für Immobilienbesitzer	504	Seminar: Vermögensnachfolge von Todes wegen	427
Haus & Grund Greding: Neuer Vorstand gewählt	586	Der individuelle Sanierungsfahrplan	614	Die große BauGB-Novelle	480
Alger, Gerhard Haus & Grund Lindenberg: Ausstieg aus fossilen Energien bis 2045	207	Braun, Evelin Haus & Grund Lauingen: Evelin Braun zum neuen Vorstand gewählt	37	Haus & Grund Bad Reichenhall: Umsetzung der Klimaziele	483
Alt, Pascal Seminar: Gewerberaummietrecht	208	Brumbach, Nicole Haus & Grund Fürth: Neues im Bereich Solarstrom	484	Haus & Grund Fürth: Neues im Bereich Solarstrom	484
B acherl, Michael Neuer Leiter für die Münchner Stadtplanung	462	Burgmair, Alice Seminar: Solaranlagen in der Gemeinschaft – was geht und wie?	590	Haus & Grund Olching: Umsetzung der Klimaziele	587
Bauer, Christoph Haus & Grund Schwandorf: Heizungsgesetz wirft Schatten voraus	40	C ongiu-Wehle, Astrid Tod eines Mieters	74	Die CO ₂ -Kostenaufteilung in der Betriebskostenabrechnung	639
Haus & Grund Schwandorf: Klimaziele und ihre Umsetzung	642	Czauderna, Claudia Haus & Grund Neuburg-Schrobenhausen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für Vermieter?	92	Haus & Grund Kaufbeuren: Innenstadtgestaltung und Klimaziele	640
Baumann, Jörg Haus & Grund Ansbach: Vorstand im Amt bestätigt	377	D enk, Justin Wohnungseigentum von A-Z: Barrierereduzierung/ Barrierefreiheit	196	Haus & Grund Schwandorf: Klimaziele und ihre Umsetzung	642
Baur, Dr. Andreas Arbeitstagung Haus & Grund Bayern, Novelle des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes	35	Keine Mietpreisbremse während des laufenden Wohnraummietverhältnisses	300	Fischl-Obermayer, Agnes Rechtsprechungsübersicht und grundsätzlich die Stellung des Immobilieneigentümers in der Gesellschaft und in der Politik	18
Baur, Wolfgang Haus & Grund Memmingen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für Vermieter?	38	Donhär, Wolfgang Erbchaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608	Vom Vermieter zum Steuerhinterzieher?	68
Berger, Andreas Haus & Grund Gröbenzell: RA Andreas Berger als 1. Vorstand wiedergewählt	431	F eiertag, Dr. Gerhard In Memoriam Dr. Gerhard Feiertag	538	Die schwierige Wertermittlung einer Immobilie für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer	120
Bernreiter, Christian – Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr Grußwort zum Landesverbandstag 2024 in Neumarkt i.d. Oberpfalz	188	Fischer, Susanne Genehmigungsvorbehalt für die Umwandlung von Miet- und Eigentumswohnungen	88	Immobilienübertragungen im Familienkreis	125
Beyerle, Dr. Peter Seminar: Mietrecht aktuell	321	Gesetzesinitiative: Mietwuchergesetz	89	Die neuen Vielfältiger zur Berechnung des Kapitalwerts lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen	195
Bierwagen, Rainer Haus & Grund Neuburg-Schrobenhausen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für Vermieter?	92	Das WohnKlima-Panel	89	Immobilie in Italien geerbt – und jetzt?!	350
Birk, Karin Küchentrends: Hauptsache aufgeräumt Heizen mit Biomasse: Verzicht auf fossile Energieträger	47	Seminar Wohnungseigentum aktuell: Rechtsprechung und Praxis 2023	147	Schützen Sie Ihre Immobilie vor Wertverlust!	365
Außenhülle: Bei jedem Wetter gut eingepackt	155	Die Wärmeplanung	148	Der Immobilienmarkt in München – Jahresbericht 2023	420
Automatik im Garten: Wie von Zauberhand bewegt	213	Das Bayerndarlehen 2023	204	Geht mit euren Problemen an die Öffentlichkeit	448
Dachbegrünung: Es grünt so grün	273	EU: Energieeffizienz von Gebäuden	205	Die richtige Vorgehensweise bei der lebzeitigen Übergabe	470
Hightech-Fenster: Mehr als Durchblick	327	Seminar: Gewerberaummietrecht	208	Die Bodenrichtwerte zum 1.1.2024	518
Einbruch & Diebstahl: Zum Scheitern verurteilt	595	Mietgerichtstag 2024	239	Erbschaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608
		Haus & Grund Freilassing: Neues Heizungsgesetz seit Januar 2024 in Kraft	264	Flood, Michael Haus & Grund Wunsiedel: Heizungsgesetz – was kommt auf die Immobilieneigentümer zu?	265
		Seminar: Privates Baurecht	266	F ricke, Anna Katharina Optionen für den Altbau: Welche Wärmequelle für die Zukunft	97
		Aktuelle Entwicklungen zum Solarpaket I	318	Balkonanbau: Schritt für Schritt zum Freiluftzimmer	218
		Widerruf eines Mietvertrages	319	Integrierte Photovoltaik: Wenn das Dach selbst Strom erzeugt	271
		Seminar: Mietrecht aktuell	321	Putz & Farbe: Neuer Look für die Fassade	330
		Haus & Grund Bayern: Landesverbandstag 2024 in Neumarkt	374	Kennzahlen der Wärmepumpe: JAZ und CoP richtig interpretieren	491
		Die GbR als Mieterin einer Wohnung	376	F unke-Lachotzki, Regine Das Wachstumschancengesetz	80
				Die Personengesellschaft – das Chamäleon im Steuerrecht	138

Gailler, Willibald – Landrat des Landkreises Neumarkt in der Oberpfalz Grüßwort zum Landesverbandstag 2024 in Neumarkt in der Oberpfalz	189	Editorial: Gemeinsam gegen die Herausforderungen unserer Zeit	283	Kirchhoff, Dr. Ulrike Editorial – Großer Erfolg in Brüssel: Kein Modernisierungszwang	3
Ginzel, Christian Haus & Grund Dingolfing: RA Christian Ginzel zum neuen Vorstand gewählt	322	Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN 2024	284	Arbeitstagung Haus & Grund Bayern: Denkmalschutz, Solaranlagen und Co.	35
Guggenberger, Ferdinand Bewertung der Wirtschaftlichkeit von energetischen Sanierungsmaßnahmen	562	Die Rechtsfrage: Videoüberwachung HAUS + GRUND MÜNCHEN begrüßt das 40.000ste Mitglied	396	Seminar von Haus & Grund Bayern: Die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes	35
Der individuelle Sanierungsfahrplan	614	Die Rechtsfrage: Tödlicher Unglücksfall in Nymphenburg	400	Haus & Grund Günzburg: Beratungstätigkeit wird rege in Anspruch genommen	36
Gutowski, Frank Haus & Grund Schönwald: Uwe Silbermann geehrt	540	Editorial: Die Wärmepumpen-Krise Die Rechtsfrage: WEG oder Dauerwohnrecht?	447	Haus & Grund Lauingen: Evelin Braun zum neuen Vorstand gewählt	37
Haag, Dieter Haus & Grund Kitzingen: Mitgliederversammlung wählt neuen Vereinsvorstand	641	Die Rechtsfrage: Welche Heizungen dürfen jetzt noch eingebaut werden?	450	Haus & Grund Memmingen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für Vermieter?	38
Härtl, Lorenz Haus & Grund Weilheim: Vorstandschafft im Amt bestätigt	644	Die Rechtsfrage: Rechte und Pflichten des Verwaltungsbeirats?	450	Haus & Grund Schweinfurt: RA Will-Fuchs freut sich über stetigen Mitgliederzuwachs	39
Haitzer, Mario Haus & Grund Holzkirchen: Mario Haitzer zum neuen Vorstand gewählt	150	Sanierungsmaßnahmen in WEG's Die Rechtsfrage: Die Krux mit der Abrechnungsfrist	561	Haus & Grund Schwandorf: Heizungsgesetz wirft Schatten voraus	40
Hatz, Lucia Haus & Grund Starnberg: Rechtsanwalt August Mehr im Amt bestätigt	486	Editorial: Die Ampel ist aus Die Rechtsfrage: Energetische Modernisierung – Mietminderung?	610	Haus & Grund Wasserburg: Ausstieg aus fossilen Heizungen bis 2045	40
Klimaschutz und Denkmalpflege Wichtige Fristen für alte Kaminöfen laufen ab – jetzt handeln	585	Georg Hopfensperger und Martin Sauer erneut zu den Top-Anwälten Deutschlands ausgezeichnet	613	Haus & Grund Eichstätt: Neues Heizungsgesetz ab Januar 2024 in Kraft	91
Haus & Grund Greding: Neuer Vorstand gewählt	586	Horn, Sepp Haus & Grund Oberes Inntal: Hohe Anforderungen an Vermieter	432	Haus & Grund Hersbruck: Das Heizungsgesetz – Auswirkungen für Vermieter	91
Haus & Grund Peißenberg: Neue Herausforderungen für Vermieter	588	Hubmann, Paul Haus & Grund Herzogenaurach: Dr. Sabine Ponader wird neuer Vorstand	539	Haus & Grund Neuburg-Schrobenhausen: Was bedeutet das Heizungsgesetz für Vermieter?	92
Nächster Versuch für mehr Wohnungsbau	638	Jacobi, Jobst Haus & Grund Wasserburg: Ausstieg aus fossilen Heizungen bis 2045	40	Haus & Grund Forchheim: Neues Heizungsgesetz ab Januar 2024 in Kraft	149
Haus & Grund Bad Tölz: Viel Neues kommt auf Eigentümer zu	639	Jacoby, Prof. Dr. Florian Mietgerichtstag 2024	239	Haus & Grund Holzkirchen: Mario Haitzer zum neuen Vorstand gewählt	150
Haus & Grund Treuchtlingen: Vorstand im Amt bestätigt	643	Jomrich, Manfred Haus & Grund Dingolfing: RA Christian Ginzel zum neuen Vorstand gewählt	322	Editorial – Sanierungspflicht für Immobilien – Nun doch!	167
Hauner, Robert Haus & Grund Freising: Beratungsbedarf der Mitglieder ungebrochen	206	Jovanic, Andreas Private Veräußerungsgeschäfte bei Immobilien	192	Landesverbandstag 2024 in Neumarkt in der Oberpfalz	186
Heller, Fred Haus & Grund Greding: Neuer Vorstand gewählt	586	Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2023 Teil 1	304	Grüßwort zum Landesverbandstag 2024 in Neumarkt in der Oberpfalz	190
Hiebl, Markus Haus & Grund Freilassing: Neues Heizungsgesetz seit Januar 2024 in Kraft	264	Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2023 Teil 2	358	Haus & Grund Freising: Beratungsbedarf der Mitglieder ungebrochen	206
Hinz, Dr. Werner Mietgerichtstag 2024	239	Kürzere Gebäudenutzungsdauer bei der Abschreibung – oder doch nicht?	468	Haus & Grund Lindenberg: Ausstieg aus fossilen Energien bis 2045	207
Hofner, Dr. Andreas HAUS + GRUND MÜNCHEN begrüßt das 40.000ste Mitglied	396	Das Gebäude in der Einkommensteuer: Ansatz von größeren Investitionen bei Vermietung und Eigennutzung	521	Haus & Grund Freilassing: Neues Heizungsgesetz seit Januar 2024 in Kraft	264
Hopfensperger, Georg Steuerfreie Veräußerung von Immobilien einer Erbengemeinschaft	65	Digitalisierung ab 2025 bei der Rechnungsstellung: Was gilt für Vermieter	576	Haus & Grund Wunsiedel: Heizungsgesetz – was kommt auf die Immobilieneigentümer zu?	265
Editorial: Wer soll das bezahlen?	107	Das häusliche Arbeitszimmer in der Einkommensteuer	625	Haus & Grund Bamberg: Auswirkungen des Heizungsgesetzes auf Eigentümer und Vermieter	321
Neue Mieterhöhungsmöglichkeit bei Heizungstausch	112	Keller, Daniel Nutzung von Sonnenenergie zur Gebäudeenergieversorgung	402	Haus & Grund Dingolfing: RA Christian Ginzel zum neuen Vorstand gewählt	322
Die Änderung des Kostenverteilungsschlüssels	174	Bewertung der Wirtschaftlichkeit von energetischen Sanierungsmaßnahmen	562	Editorial: Schweres Hochwasser in Bayern	339
Die Jahresabrechnung in Wohnungseigentümergeinschaften	234	Kern, Florian Haus & Grund Schweinfurt: Vorstand im Amt bestätigt	432	Haus & Grund Bayern: Landesverbandstag 2024 in Neumarkt	372-374

Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	399	Die Novelle des Gebäudeenergie- gesetzes	35	P ointer, Michael Haus & Grund Bad Tölz: Viel Neues kommt auf Eigentümer zu	639
Haus & Grund Amberg: Vorstandsteam freut sich auf weitere Amtszeit	429	Kozica, Aida Rezension: Mut zum Miteinander!	427	Ponader, Dr. Sabine Haus & Grund Herzogenaurach: Dr. Sabine Ponader wird neuer Vorstand	539
Haus & Grund Füssen: Heizungen dürfen repariert werden	430	Knabner, Susen Haus & Grund Kaufbeuren: Innen- stadtgestaltung und Klimaziele	640	R affelhüschchen, Prof. Dr. Bernd Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN 2024	284, 396
Haus & Grund Gröbenzell: RA Andreas Berger als 1. Vorstand wiedergewählt	431	Krauß, Friederike Balkonkraftwerke und Onlineversammlungen	32	Rehfeld, Dennis Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	374
Haus & Grund Oberes Inntal: Hohe Anforderungen an Vermieter	432	Bundesrat stoppt vorerst degressive AfA	33	Rehn, Thomas 100 Tage im Amt: Interview mit dem Leiter der Lokalbaukommission Thomas Rehn	240
Haus & Grund Schweinfurt: Vorstand im Amt bestätigt	432	Antrags- und Zusagestopp mit sofortiger Wirkung	33	Rößler, Katharina Vermietung von Wohnraum und Garage	10
Haus & Grund Deutschland: HAUS + GRUND MÜNCHEN sowie Haus & Grund Landkreis München Süd-Ost ausgezeichnet	481	Energiepreisbremse: Verlängerung nun doch nicht geplant	33	Rogelmeier, Julia Seminar: Vermögensnachfolge von Todes wegen	427
Haus & Grund Bad Reichenhall: Umsetzung der Klimaziele	483	Krieglsteiner, Theo Haus & Grund Olching: Umsetzung der Klimaziele	587	Rohte-Humbert, Bettina Haus & Grund Hersbruck: Das Heizungsgesetz – Auswirkungen für Vermieter	91
Haus & Grund Lindau: RA Wanner berichtet über ein erfolgreiches Geschäftsjahr	485	L empert, Florian Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen: Mietspiegel im Landkreis soll Klarheit bei Mieterhöhungen bringen	428	Rüscher, Burkhard Seminar Wohnungseigentum aktuell: Rechtsprechung und Praxis 2023	147
Haus & Grund Starnberg: Rechtsanwalt August Mehr im Amt bestätigt	486	Lex, Christian Haus & Grund Weilheim: Vorstandschafft im Amt bestätigt	644	S auer, Martin Georg Hopfensperger und Martin Sauer erneut zu den Top-Anwälten Deutschlands ausgezeichnet	613
Editorial: Asbest – Informationspflichten für Immobilienbesitzer	503	Looschelders, Prof. Dr. Dirk Mietgerichtstag 2024	239	Schäuble, Wolfgang Die Feuerbeschau: Interview mit dem Leiter der Branddirektion, Herrn Oberbranddirektor Wolfgang Schäuble	407
In Memoriam Dr. Gerhard Feiertag	538	M aushammer, Franz Haus & Grund Freilassing: Neues Heizungsgesetz seit Januar 2024 in Kraft	264	Schindecker, Erika Alle Erhaltungssatzungen nunmehr unbefristet	66
Haus & Grund Herzogenaurach: Dr. Sabine Ponader wird neuer Vorstand	539	Haus & Grund Bad Reichenhall: Umsetzung der Klimaziele	483	München novelliert die Baumschutzverordnung	132
Haus & Grund Schönwald: Uwe Silbermann geehrt	540	In Memoriam Dr. Gerhard Feiertag	538	Digitale Bauanträge nun auch in München	183
Haus & Grund Greding: Neuer Vorstand gewählt	586	Mehr, August Haus & Grund Starnberg: Rechtsanwalt August Mehr im Amt bestätigt	486	100 Tage im Amt: Interview mit dem Leiter der Lokalbaukommission Thomas Rehn	240
Haus & Grund Peißenberg: Neue Herausforderungen für Vermieter	588	Mengele, Stephanie X. Haus & Grund Günzburg: Beratungstätigkeit wird rege in Anspruch genommen	36	Wettbewerb „Mehr Grün für München“	256
Haus & Grund Würzburg: Balkon- kraftwerke – was gilt in Zukunft?	589	Müller, Dr. Helmut Haus & Grund Bamberg: Auswirkungen des Heizungsgesetzes auf Eigentümer und Vermieter	321	Die Feuerbeschau: Interview mit dem Leiter der Branddirektion, Herrn Oberbranddirektor Wolfgang Schäuble	407
Seminar: RAin Alice Burgmair, Solaranlagen in der Gemeinschaft – was geht und wie?	590	N eißl, Jürgen Haus & Grund Augsburg: Beratungsbedarf ungebrochen	378	Neuer Leiter für die Münchner Stadtplanung	462
Haus & Grund Bad Tölz: Viel Neues kommt auf Eigentümer zu	639	Nützl, Klaus Schützen Sie Ihre Immobilie vor Wertverlust!	365	Änderung der Einfriedungssatzung	574
Haus & Grund Kitzingen: Mitgliederversammlung wählt neuen Vereinsvorstand	641	Nusser, Maike Anzeigepflicht bei Schenkungen und Erwerben von Todes wegen	244	Die Nachbarbeteiligung	622
Haus & Grund Neumarkt: CO ₂ -Abgabe leicht gemacht	641	O chsenkühn, Markus – Oberbürgermeister der Stadt Neumarkt in der Oberpfalz Grußwort zum Landesverbandstag 2024 in Neumarkt in der Oberpfalz	189	Schmid-Balzert, Monika Erbchaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608
Haus & Grund Treuchtlingen: Vorstand im Amt bestätigt	643	Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	372	Schmidel, Peter Haus & Grund Holzkirchen: Mario Haitzer zum neuen Vorstand gewählt	150
Haus & Grund Weilheim: Vorstandschafft im Amt bestätigt	644				
Kirchner, Jürgen Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	373				
Haus & Grund Würzburg: Balkon- kraftwerke – was gilt in Zukunft?	589				
Klammer, Ludwig Haus & Grund Vilshofen: Ludwig Klammer erneut zum Vorstand gewählt	380				
Kleine, Eberhard Haus & Grund Fürstenfeldbruck: Vorschriften des GEG gelten auch bei Heizungsausfall	379				
Koch, Simon Die Rechtsfrage: Mini-Schweine im Wohngebiet?	610				
Kodim, Dipl.-Ing. Corinna Seminar von Haus & Grund Bayern:					

Scholz, Alexander Immobilie in Italien geerbt – und jetzt?!	350	Streyll, Elmar Mietgerichtstag 2024	239	Die Immobilie in der Erbaueinandersetzung	415
Schüll, Michael Haus & Grund Amberg: Vorstandsteam freut sich auf weitere Amtszeit	429	Stürzer, Andreas Umlagefähigkeit der Kabel-Gebühren entfällt	61	V iebig-Sandler, Annegret Haus & Grund Füssen: Heizungen dürfen repariert werden	430
Schüpferling, Jürgen Haus & Grund Forchheim: Neues Heizungsgesetz ab Januar 2024 in Kraft	149	Wegfall der Umlagefähigkeit der Kabelgebühren	231	W agener, Heiko Geschäftsmodell Untermiete – was geht und was gar nicht geht	14
Schütz, Gabriele Haus & Grund Peißenberg: Neue Herausforderungen für Vermieter	588	Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen: Mietspiegel im Landkreis soll Klarheit bei Mieterhöhungen bringen	428	Die Rechtsfrage: Grenzthujen und Verjährung	349
Schütz, Natalie Vom Vermieter zum Steuerhinterzieher?	68	Balkonkraftwerke	452	Die Rechtsfrage: Unwirksame Abnahmeklausel führt zu „ewiger“ Bauträgerhaftung	400
Seidenspinner, Gabriele Haus & Grund Augsburg: Beratungsbedarf ungebrochen	378	Legalisierung von Cannabis: Auswirkungen im Mietrecht	512	Die Rechtsfrage: Zweier-WEG: Zur Hölle mit den Nachbarn!	449
Silbermann, Uwe Haus & Grund Schönwald: Uwe Silbermann geehrt	540	Heizungscheck und hydraulischer Abgleich	556	Die Rechtsfrage: Etwas Juragrammatik: Haftung für Mietmängel?	511
Sinn, Prof. em. Dr. Dr. h.c. mult. Hans-Werner Geschäftsbericht HAUS + GRUND MÜNCHEN 2023 Einhefter Heft 4/2024		Stürzer, Rudolf Aktuelle Rechtsprechung 4-5, 64-65, 116-119, 168-170, 228-230, 295-298, 340-342, 458-460, 514-516, 570-573, 618-621	55	Die Rechtsfrage: Darf die Eigentümerversammlung den Umbau eines Speichers in Wohnraum beschließen?	560
Speckter, Susanne Kleine Bäder modernisieren: Bewegungsfreiheit auf wenigen Quadratmetern	45	Editorial: Wer einmal lügt ...	56	Wagner, Julia Arbeitstagung Haus & Grund Bayern, Stand des Gesetzentwurfs zur Zulassung virtueller Wohnungs- eigentümerversammlungen	35
Sterns, Detlef L. Die Abwendung der Vermieter- kündigung	12	Die wichtigsten Neuregelungen für Hauseigentümer im Jahr 2024	60	Wanner, Karl Haus & Grund Lindau: RA Wanner berichtet über ein erfolgreiches Geschäftsjahr	485
Wohnungseigentum von A–Z: Aufrechnung beim Wohnungseigentum	25	Münchener Mietspiegel 2023	60	Warnecke, Dr. Kai H. Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	399
Aufteilungsplan	25	Dr. Ulrike Kirchhoff: Herzlichen Glückwunsch zum 60. Geburtstag	171	Geht mit euren Problemen an die Öffentlichkeit	448
Die „fiktive Abrechnung“ von Schadensersatzansprüchen im Mietrecht	76	Geschäftsbericht HAUS + GRUND MÜNCHEN 2023 Einhefter Heft 4/2024		Haus & Grund Deutschland: HAUS + GRUND MÜNCHEN sowie Haus & Grund Landkreis München Süd-Ost ausgezeichnet	481
Wohnungseigentum von A–Z: Balkon	123	Editorial: Antrag auf ein Antragsformular	227	Erbschaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608
Balkonkraftwerk	124	Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN 2024	284	W estner, Dr. Günther Neue Regeln für die Förderung von energetischen Sanierungs- maßnahmen in Bestandsgebäuden	177
Wohnungseigentum von A–Z: Bauliche Veränderung	249	Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	373	Nutzung von Sonnenenergie zur Gebäudeenergieversorgung	402
Wohnungseigentum von A–Z: Privilegierte bauliche Veränderungen	309	Editorial: Danke! HAUS + GRUND MÜNCHEN begrüßt das 40.000ste Mitglied	395	Der Energieausweis: Rechtliche Grundlagen und Bedeutung für Immobilienbesitzer	504
Wohnungseigentum von A–Z: Bauliche Veränderung: Grundsätze zur Neuregelung der Kostenverteilung	352	Neue Münchener Baumschutz- verordnung: HAUS + GRUND lehnt Verschärfung ab	398	W estner, Martina Heizungstausch: Der neue Modernisierungstatbestand, § 555 b Nr.1a BGB	108
Wohnungseigentum von A–Z: Bauträgerkauf/Erwerb vom Bauträger	411	Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	399	Der Abrechnungszeitraum bei Betriebskosten	134
Sterns-Kolbeck, Melanie Wohnungseigentum von A–Z: Begründung von Wohnungseigentum	463	Geht mit euren Problemen an die Öffentlichkeit	448	Wann ist das Minderungsrecht des Mieters ausgeschlossen?	344
Wohnungseigentum von A–Z: Beschluss	464, 524, 628	Haus & Grund Deutschland: HAUS + GRUND MÜNCHEN sowie Haus & Grund Landkreis München Süd-Ost ausgezeichnet	481	Die Rechtsfrage: Kürzungsrecht der Heiz-/ Warmwasserkosten bei Fehlen eines Wärmemengenzählers?	510
Stocker, Bernhard Wohnungseigentum: Das schriftliche Umlaufverfahren	6	Editorial: Wundertüte Grundsteuer Neuer Grundsteuerhebesatz – Stadt langt kräftig hin	555	Die Rechtsfrage: Verbrauchsabhängige Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung auch im Zweifamilienhaus?	510
Storm, Inka-Marie Seminar von Haus & Grund Bayern: Die Novelle des Gebäudeenergie- gesetzes	35	Erbschaftsteuer: Das Spiel mit dem Feuer	558	W ill-Fuchs, Johannes Haus & Grund Schweinfurt:	
Stretz, Anna Seminar: Privates Baurecht	266	Erbschaftsteuer – „Neidsteuer“ ist Mietpreistreiber	608		
		Herbst-Streitigkeiten rund um Bäume, Blätter, Nadeln	612		
		Georg Hopfensperger und Martin Sauer erneut zu den Top-Anwälten Deutschlands ausgezeichnet	613		
		T aube, Urs Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	374		
		U tz, Nicolai Immobilienübertragungen im Familienkreis	125		
		Anzeigepflicht bei Schenkungen und Erwerben von Todes wegen	244		

RA Will-Fuchs freut sich über stetigen Mitgliederzuwachs	39
Haus & Grund Schweinfurt: Vorstand im Amt bestätigt	432
Winterroth, Katharina Mehr Grün für München	302
Wirth, Rainer Grußwort zum Landesverbandstag 2024 in Neumarkt in der Oberpfalz	190
Haus & Grund Bayern: Landes- verbandstag 2024 in Neumarkt	373
Haus & Grund Neumarkt: CO ₂ -Abgabe leicht gemacht	641
Zehbe, Astrid Wärmeverteilung: Große Effekte mit kleinen Maßnahmen	158
Pool & Dusche: Abkühlung im eigenen Garten	216
Außenlift nachrüsten: Barrierefreiheit im Nachhinein	385
Barrierefrei Kochen: Küche ohne Einschränkungen	388
Gesunde Luft: Durchatmen fürs Wohlbefinden	437
Heizung richtig warten: So bleibt das Zuhause warm und sicher	493
Private Windkraft: Eine Investition in die Zukunft	495
Einsparpotential im Neubau: Kosten senken ohne Kompromisse	545
Keller bauen oder nicht: Praktischer Stauraum oder unnötige Kostenfalle?	547
Kindersicheres Zuhause: Den Nachwuchs vor Gefahren schützen	598
Öfen und Kamine: Mehr als eine Heizung	649